



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ОКтябрьская»**

630102, г. Новосибирск, ул. Фабричная, 19а

тел. 239-59-53, 8-983-310-59-53

Свидетельство №СРО-П-210-5405396582-24042020-00076 от 24 апреля 2020

**Теплый склад хранения оснастки и инструмента, расположенного
по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

03-04-24-ПЗУ

ТОМ 2

2024



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ОКТЯБЬСКАЯ»

630102, г. Новосибирск, ул. Фабричная, 19а

тел. 239-59-53, 8-983-310-59-53

Свидетельство №СРО-П-210-5405396582-24042020-00076 от 24 апреля 2020

**Теплый склад хранения оснастки и инструмента, расположенного
по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

03-04-24-ПЗУ

Директор _____ **А. В. Мальцев**

Главный инженер проекта _____ **В. Г. Савенко**

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

2024

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
03-04-24-ПЗУ-С	Содержание тома	2-3
03-04-24-СП	Содержание проектной документации	5
03-04-24-ПЗУ-ТЧ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть.	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6-8
	а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	9
	б) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	9
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	10-11
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	11
	д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	12
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	12-13

Взам.	Подп. и дата							03-04-24-ПЗУ-С			
Инв. №		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.	Сазыкина						П	1	2
		Пров.	Моисеев								
		Нач. отд.	Мальцев								
		Н. контр.	Дударь								
		Утв.	Мальцев								



Инв. №	Подп. и дата	Взам.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
ТОМ 1	03-04-24-ПЗ	Раздел 1: Пояснительная записка.	
ТОМ 2	03-04-24-ПЗУ	Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка.	
ТОМ 3	03-04-24-АР	Раздел 3: Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
ТОМ 4	03-04-24-КР	Раздел 4: Конструктивные решения.	
ТОМ 5		Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения состоит из следующих подразделов:	
5.1	03-04-24-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения;	
5.2	03-04-24-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения;	
5.3	03-04-24-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения;	
5.4	03-04-24-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;	
5.5	03-04-24-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
ТОМ 6	03-04-24-ТХ	Раздел 6: Технологические решения	
ТОМ 7	03-04-24-ПОС	Раздел 7: Проект организации строительства.	
ТОМ 8	03-04-24-ООС	Раздел 8: Мероприятия по охране окружающей среды	
ТОМ 9	03-04-24-ПБ	Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
ТОМ 10	03-04-24-ТБЭ	Раздел 10: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
ТОМ 11	03-04-24-ОДИ	Раздел 11: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
ТОМ 12	03-04-24-СМ	Раздел 12: Смета на строительство объектов капитального строительства	

Взам.

Подп. и дата

Инв. №

03-04-24-СП

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Разраб.	Сазыкина		
Пров.	Моисеев		
Нач. отд.	Мальцев		
Н. контр.	Дударь		
Утв.	Мальцев		

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:051181:87, площадью 10 738 м2 предназначен для строительства Теплого склада хранения оснастки и инструмента, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Сибиряков-Гвардейцев, 56.

Правообладатель участка строительства: Научно-производственное объединение "ЭЛСИБ" публичное акционерное общество, ИНН: 5403102702, ОГРН: 1025401300748, собственность 54-54-01/240/2006-421 от 27.10.2006.

Абсолютные отметки поверхности земли составляют 119,66-120,82 м.

Согласно данным Градостроительного плана земельного участка №РФ-54-2-03-0-00-2024-0068 от 08.02.2024, под контур проектируемого здания попадает существующее сооружение Внеплощадочной теплотрасса профессионального училища (ПУ-14) с кадастровым номером 54:35:051190:810, подлежащее демонтажу. Инженерные сети, от указанного объекта- не действующие.

На территории земельного участка действующие инженерные коммуникации, требующие выноса или переустройства - отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка - для обслуживания зданий и сооружений на промплощадке, Склады (6.9).

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топооснове М1:500, и разработана в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, а также с учетом сложившейся окружающей застройки.

Земельный участок граничит:

- с западной стороны с территорией земельного участка с кадастровым номером 54:35:051181:10, занимаемый корпусами товаров народного потребления;
- с южной, юго-восточной и частично восточной стороны с территорией земельного участка с кадастровым номером 54:35:051181:131, с разрешенным использованием: для обслуживания зданий и сооружений на промплощадке;
- с восточной стороны с территорией земельного участка с кадастровым номером 54:35:051181:88 с разрешенным использованием: для обслуживания зданий и сооружений на промплощадке;

Взам.	Подп. и дата	03-04-24-ПЗУ-ТЧ							
		Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Инв. №	Разраб.	Сазыкина				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Пров.	Моисеев		<i>Моисеев</i>			П	1	8
	Нач. отд.	Мальцев		<i>Мальцев</i>					
	Н. контр.	Дударь		<i>Дударь</i>					
	Утв.	Мальцев		<i>Мальцев</i>					

В пределах исследуемой площадки из специфических грунтов встречены техногенные (насыпные) грунты. На исследуемой площадке техногенные (насыпные) грунты Слой-3 залегающие в зоне сезонного промерзания грунтов, относятся к слабопучинистым. Суглинки ИГЭ-1 залегающие в зоне сезонного промерзания грунтов, имеют значение параметра $R_f \times 10^2 = 0,19$ (при $W_{cr} = 0,21$) и относятся к слабопучинистым. Категория опасности по пучению (по СП 115.13330.2016) – опасная.

На момент настоящих изысканий март 2024 г. грунтовые воды вскрыты на глубине 7,5-7,7 м (абсолютные отметки уровня грунтовых вод составляют 112,05-113,0 м).

На момент настоящих изысканий март 2024 г. грунтовые воды вскрыты на глубине 7,5-7,7 м (абсолютные отметки уровня грунтовых вод составляют 112,05-113,0 м).

По типу и гидравлическим условиям грунтовые воды относятся к грунтовым безнапорным. Возможно повышение уровня грунтовых вод до 2,0 м от зафиксированного на момент изысканий.

По классификации О.А. Алекина грунтовые воды по химическому составу относятся к гидрокарбонатному классу, калиевой группе, II типу. Сухой остаток составляет 606,02-755,55 мг/л (воды пресные), общая жесткость 10,020-11,48 мг-экв/л (воды очень жесткие), $pH = 7,1-7,5$ (воды слабощелочные). Агрессивная углекислота в воде отсутствует.

Степень агрессивности воды-среды по СП 28.13330.2012 т. В.3, В.4, Г.2, Х.3. Грунтовая вода неагрессивная по отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4. При воздействии на арматуру железобетонных конструкций (бетон марки по водопроницаемости не менее W6) грунтовая вода, по содержанию в них хлоридов, неагрессивная при постоянном погружении и слабоагрессивная периодическом смачивании. К металлическим конструкциям вода среднеагрессивная.

Охранные зоны существующих инженерных сетей при выполнении благоустройства выдерживаются в соответствии с табл.15 СП 42.13330.2016 .

Изн. №	Подп. и дата	Взам.						03-04-24-ПЗУ-ТЧ	3
			№ докум.	Подп.					

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Объект строительства – теплый склад хранения оснастки и инструмента на территории научно-производственного объединения «ЭЛСИБ» по адресу г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56.

Склад – одноэтажное, прямоугольное в плане сооружение размерами 48,0х69,0 м (в осях). Отметка парапета здания +11,390. **За относительную отм. 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отм. 120,85.**

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного плана земельного участка №РФ-54-2-03-0-00-2024-0068 от 08.02.2024, подготовленного на основании заявления от научно-производственного объединения «ЭЛСИБ» публичное Акционерное Общество.

Участок расположен в территориальной Зоне производственной деятельности (П-1). Проектная документация соответствует Проекту планировки территории, ограниченной ул.Тульской, рекой Тулой, ул.Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул.Хилокской, в Кировском и Ленинском районах, утвержденный постановлением мэрии от 17.10.2022 № 3704. О проекте межевания территории квартала 322.01.00.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. СибиряковГвардейцев, ул. Петухова, ул.Хилокской, в Кировском и Ленинском районах, утвержденный постановлением мэрии от 31.10.2023 № 5996.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона производственной деятельности П-1».

Функциональное назначение проектируемого объекта и объектов его инфраструктуры- соответствует видам разрешённого использования земельного участка Склады (6.9).

Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м. в соответствии с требованиями п.2.3 Градостроительного плана земельного участка №РФ-54-2-03-0-00-2024-0068 от 08.02.2024, что выполняется проектными решениями при размещении здания: минимальный отступ от северной границы участка строительства составляет 36.8м, минимальный отступ от восточной границы участка строительства составляет 16.6м, минимальный отступ от южной границы участка строительства составляет 3.0м, минимальный отступ от западной границы участка строительства составляет 25.8м

Предельное количество надземных этажей проектируемых зданий, строений, сооружений – 16 в соответствии с п.2.3 Градостроительного плана земельного участка №РФ-54-2-03-0-00-2024-0068 от 08.02.2024, проектными решениями предусматривается размещение одноэтажного здания склада.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка– 20% в соответствии с п.2.3 Градостроительного плана земельного участка №РФ-54-2-03-0-00-2024-0068 от 08.02.2024, проектными решениями предусматривается процент застройки 32%.

Инов. №	Подп. и дата	Взам.					03-04-24-ПЗУ-ТЧ	5
			№ докум.	Подп.				

Максимальный процент застройки в границах земельного участка– 80% в соответствии с п.2.3 Градостроительного плана земельного участка №РФ-54-2-03-0-00-2024-0068 от 08.02.2024, проектными решениями предусматривается процент застройки 32%.

Проектной документацией предусмотрено строительство и размещение:

- здание теплого склад хранения оснастки и инструмента;
- площадки для мусорных контейнеров с навесом и ограждением (на 2 контейнера);
- автостоянки на 2 легковых автомобиля (парковочное место 2,5х7,5 м);
- благоустройство территории;
- озеленения территории;
- освещение территории.

Проектные решения приняты в соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008. «О требованиях пожарной безопасности».

Степень огнестойкости здания – III
Класс конструктивной пожарной опасности – С0
Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2

Планировочное решение обусловлено границами земельного участка, технологической схемой, выполнением санитарных и противопожарных требований.

Схемой планировочной организации земельного участка обеспечена пожарная безопасность запроектированного здания, а так же соседних зданий и сооружений, исключена возможность переноса пламени в случае возникновения пожара. Расстояния от запроектированного здания до существующих соседних зданий и сооружений принято согласно СП 4.13130.2013, п. 6 таблица 3.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух продольных сторон от проектируемого здания (ширина здания более 18м) в соответствии с п.8.2.1 СП4.13130.2013.

Ширина проездов для пожарной техники составляет 3,5м, (п.8.2.3 СП4.13130.2013 при высоте зданий до 13,0 метров включительно).

Расстояние от внутреннего края подъезда до стен здания составляет не менее 5м, в соответствии с п.8.2.6 СП4.13130.2013.

Конструкция дорожных одежд проездов выполнена из асфальтобетона.
Проезды рассчитаны на восприятие нагрузки не менее 16 тонн на ось.

Взам.	Подп. и дата	Инв. №						03-04-24-ПЗУ-ТЧ	6
					№ докум.	Подп.			

Предусмотренные данным проектом мероприятия обеспечивают нормальную эксплуатацию здания.

Проектируемая тепловая сеть- надземная по эстакаде; проектируемый водопровод - горизонтально направленное бурение (ГНБ); проектируемые сети канализации – подземные, открытым способом; электроснабжение - ГНБ частично, частично открыто.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Система вертикальной планировки - выборочная. Планировочные отметки назначены из условия нормативных уклонов по проездам, с учётом окружающей застройки и рельефа местности. План организации рельефа выполнен методом красных отметок.

Отметки назначены с учетом инженерных изысканий в увязке с прилегающими участками и дорогами.

Вертикальная планировка решена, исходя из условий обеспечения водоотвода и въездов, с учетом естественного рельефа и примыкающего проезда, с учетом проведения минимального объема земляных работ. В проекте предусмотрено выравнивание площадки путем насыпи грунта и устройством подпорных стенок. Отсыпка площадки выполняется местным грунтом. В графической части раздела приведен план земляных масс.

Сбор поверхностных вод предусмотрен в проектируемую сеть ливневой канализации и далее- в существующую сеть канализации, точка подключения в соответствии с ТУ. Для приема поверхностного стока на колодцах проектируемой сети канализации установлены круглые дождеприемные решетки.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Участок застройки благоустраивается устройством проездов и отмопок с твердым покрытием, озеленения. Типы и конструкции покрытий см. графическую часть раздела ПЗУ л.5. На территории предусматривается необходимая площадь покрытий.

- Для благоустройства территории, принято три типа покрытий:
- Тип 1- автомобильные проезды с покрытием из асфальтобетона.
 - Тип 2 - автомобильные проезды с покрытием из щебня (фр.5-20мм) и (фр.20-40мм);
 - Тип 3 - пешеходные тротуары и отмотка с покрытием из асфальтобетона.

Взам.	Участок застройки благоустраивается устройством проездов и отмосток с твердым покрытием, озеленения. Типы и конструкции покрытий см. графическую часть раздела ПЗУ л.5. На территории предусматривается необходимая площадь покрытий. Для благоустройства территории, принято три типа покрытий: Тип 1 - автомобильные проезды с покрытием из асфальтобетона. Тип 2 - автомобильные проезды с покрытием из щебня (фр.5-20мм) и (фр.20-40мм); Тип 3 - пешеходные тротуары и отмостка с покрытием из асфальтобетона.									
Подп. и дата										
Инв. №										

					03-04-24-ПЗУ-ТЧ	
		№ докум.	Подп.			8

Ширина внутриплощадочных технологических проездов принята равной 6м., согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* (с Изменениями N 1, 2)».

Проезжая часть принята с односкатным и двухскатным поперечным профилем (см.л.1 ПЗУ).

Радиусы кривых в плане по оси проезжей части приняты не менее 15м. в местах погрузки и разгрузки.

Проезды запроектированы с учетом возможности разворота и подъезда транспортных средств к фронтам погрузки выгрузки.

Погрузо-разгрузочный фронт для отгрузки грузов организован по оси «1» проектируемого здания с устройством площадки 12х12м, достаточных габаритов для маневрирования автотранспорта в соответствии с требованиями п.7.4.9 СП37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* (с Изменением N 1)».

Типа постановки транспорта для погрузки- торцевая схема, при стоянке торцом кузова достигается максимальное количество погрузочных ворот – проектом предусмотрено одни отгрузочные ворота.

Парковка для личного автотранспорта персонала предусмотрена в границах землеотвода (см.поз.5 по ПЗУ и Приложение №1 22-23-П-ПЗУ «Расчет парковок для автотранспорта персонала»).

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

не требуется

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

						03-04-24-ПЗУ-ТЧ	
		№ докум.	Подп.				10

Расчет парковок для автотранспорта персонала

Численность персонала проектируемого здания – 4 человека. Режим работы- 3 смены.

1.Согласно СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» нормативы приобъектных стоянок индивидуальных автотранспортных средств для производственных и складских объектов: 1 м/место на 6-8 работающие в двух смежных сменах (табл.Ж-1 Приложения Ж):

$(4:3 \times 2):7=0.38$, принимаем 1м/место необходимо предусмотреть для проектируемого здания, где 7- среднее значение между 6 и 8.

Проектом предусмотрено 2м/места для легкового автотранспорта в границах землеотвода (см.поз.2 ПЗУ), габаритами в плане 2,5х7,5. согласно выполненному расчету.

2. На основании Задания на проектирование и письма «Заказчика», трудоустройство граждан категории маломобильных групп населения (МГН) в проектируемом объекте не предусмотрено, что не противоречит ст.21 «Федерального закона о социальной защите инвалидов в Российской Федерации N181-ФЗ» (с изм., внесенными Федеральным законом от 06.04.2015 N 68-ФЗ (ред. 19.12.2016)).

Инв. №	Подп. и дата	Взам.					03-04-24-ПЗУ-ТЧ	11
			№ докум.	Подп.				

17

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Теплый склад хранения оснастки и инструмента	Проектир.

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
2	Парковка для легкового автотранспорта персонала на 2 м/места.	-		тип 1
3	Площадка для мусорных контейнеров	-		

Основные показатели

Поз.	Наименование	Площадь, м2	%
1	Площадь территории в границах землеотвода	10738.0	100
2	Площадь застройки	3462.08	32
3	Площадь проездов, тротуаров, отмопок	2791.92	26
4	Площадь озеленения	164.0	2
5	Прочая площадь (спланированная поверхность)	4320.0	40
5	Плотность застройки в границах землеотвода, %	32.2	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
а	001312	Урна для мусора	4	КСИЛ
б	002103	Скамья-диван на ж/б ножках	1	КСИЛ
в		Контейнер для мусора	2	
г		Дорожное металлическое ограждение, п.м.	22	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезд из асфальтобетона (тип 1) с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L об =192.0 п.м.	1	2010.42	проектир.
2	Проезд из щебеночного покрытия (тип 2) с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L об =207.0 п.м.	2	453.00	
3	Тротуар с покрытием из асфальтобетона (тип 3) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L об =68.0 п.м.	3	106.00	проектир.
4	Тротуар с покрытием из асфальтобетона (23У), для проезда пожарных машин, усиленный щебнем	4	31.5	
5	Отмостка, тип конструкции -см. КР	5	191.0	

Примечания:

1. К работам по благоустройству и озеленению территории приступить по окончании всех видов строительно-монтажных работ, вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
2. Норма высева семян на 1 м² газона: мятлик луговой-5 гр., овсяница красная -15 гр., овсяница луговая-10 гр., полевица белая -1,5 гр., тимopheвка луговая -3 гр., клевер белый -3 гр., (красный -5 гр.).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сазыкина				
Проверил					
Н.контр.	Шорохова				
ГИП					

03-04-24-ПЗУ. ГЧ

НПО «ЭЛСИБ» ПАО
г. Новосибирск, ул. Сибиряков - Гвардейцев, 56

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сазыкина				
Проверил					
Н.контр.	Шорохова				
ГИП					

Теплый склад хранения оснастки и инструмента, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков -Гвардейцев, 56

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ОКТАБРЬСКАЯ
ГИП

Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

↑

Охранная зона инженерных коммуникаций

1

2

3

13

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

Условные обозначения

проектируемое здание

площадки для парковки и хозяйственные

Тип 1

проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием

Тип 2

проектируемые проезды на момент пожаротушения с щебеночным покрытием

проектируемый газон

Тип 3

проектируемый тротуар

Тип 8У

проектируемый газон для проезда пожарных машин, усиленный щебнем

Тип 2У

проектируемый тротуар, для проезда пожарных машин, усиленный щебнем

спланированная поверхность

Движение транспортных средств:

пожарный автотранспорт;

легковые автомобили

границы участка строительства

линия регулирования застройки по ГПЗУ

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Количество	Примечание
I	Газон обыкновенный	-	136.50	кв.м./40 г/м, V=100 кг
II	Газон обыкновенный		27.50	кв.м./40 г/м, V=100 кг
III	Посев трав для укрепления откосов		300.00	кв.м./40 г/м, V=100 кг

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Теплый склад хранения оснастки и инструмента	Проектир.

Ведомость площадок

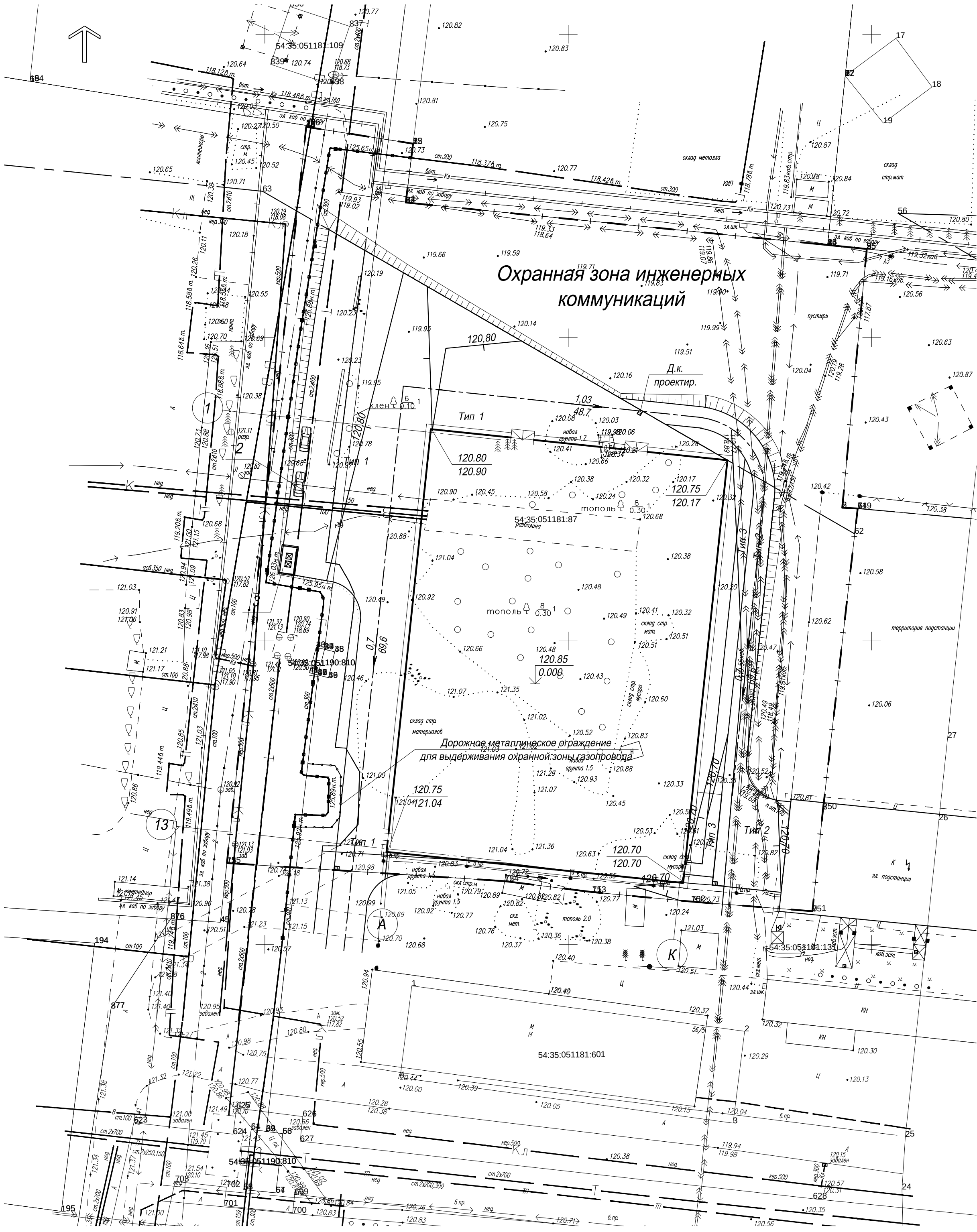
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
2	Парковка для легкового автотранспорта персонала на 2 м/места.	-		тип 1
3	Площадка для мусорных контейнеров	-		

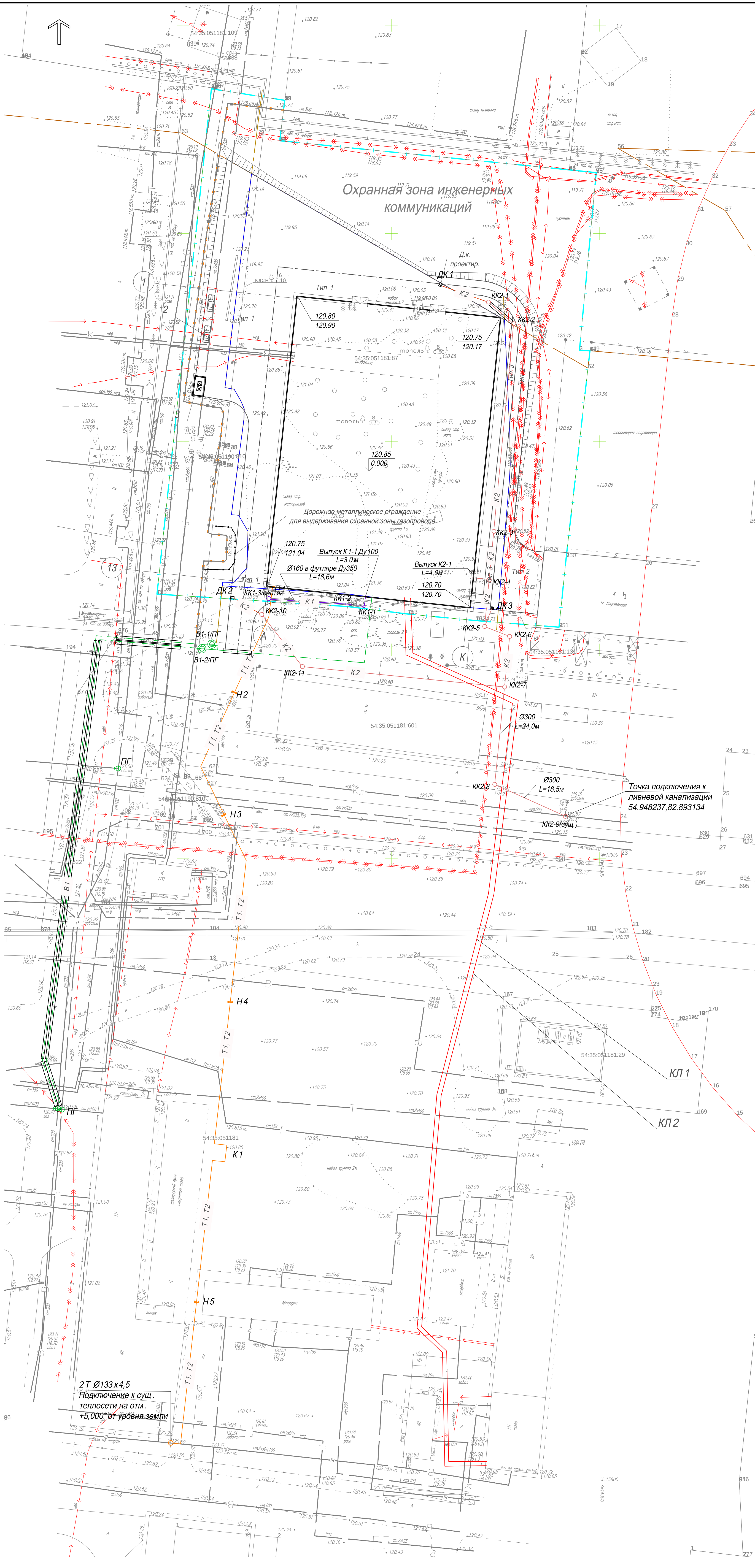
Условные обозначения

- проектируемое здание
- площадки для парковки и хозяйственные
- проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
- проектируемые проезды на момент пожаротушения с щебеночным покрытием
- Движение транспортных средств :
- пожарный автотранспорт;
- легковые автомобили
- границы участка строительства
- линия регулирования застройки по ГПЗУ

03-04-24-ПЗУ. ГЧ					
НПО «ЭЛСИБ» ПАО г. Новосибирск, ул. Сибиряков - Гвардейцев, 56					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сазыкина				
Проверил					
Н.контр.		Шорохова			
ГИП					
Теплый склад хранения оснастки и инструмента, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков - Гвардейцев, 56				Стадия	Лист
				П	2
Схема организации рельефа М 1:500				ОКТАБРИ	

Согласовано					
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			





Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Теплый склад хранения оснастки и инструмента	Проектир.

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
2	Парковка для легкового автотранспорта персонала на 2 м/места.	-		тип 1
3	Площадка для мусорных контейнеров	-		

Условные обозначения

- проектируемое здание
- площадки для парковки и хозяйственные
- проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
- проектируемые проезды на момент пожаротушения с щебеночным покрытием
- Движение транспортных средств:
- пожарный автотранспорт;
- легковые автомобили
- границы участка строительства
- линия регулирования застройки по ГПЗУ

Условные обозначения

N п/п	Наименование	Обозначения	
		Проектируемые	Существующие
1	Наружные сети холодного водоснабжения В 1 (объединенный хозяйственно-питьевой, производственно-противопожарный)		
2	Наружные сети общесплавной канализации К 1		
3	Наружные сети ливневой канализации К 2		
4	Сети электроснабжения 0,4 кВ Ввод №1		
5	Сети электроснабжения 0,4 кВ Ввод №2		
6	Пожарный гидрант		
7	Светильник LC-50 SKY PROM для наружного освещения		
8	Тепловые сети		

03-04-24-ПЗУ. ГЧ

НПО «ЭЛСИБ» ПАО
г. Новосибирск, ул. Сибиряков - Гвардейцев, 56

Теплый склад хранения оснастки и инструмента
расположенного по адресу: г. Новосибирск,
ул. Сибиряков - Гвардейцев, 56

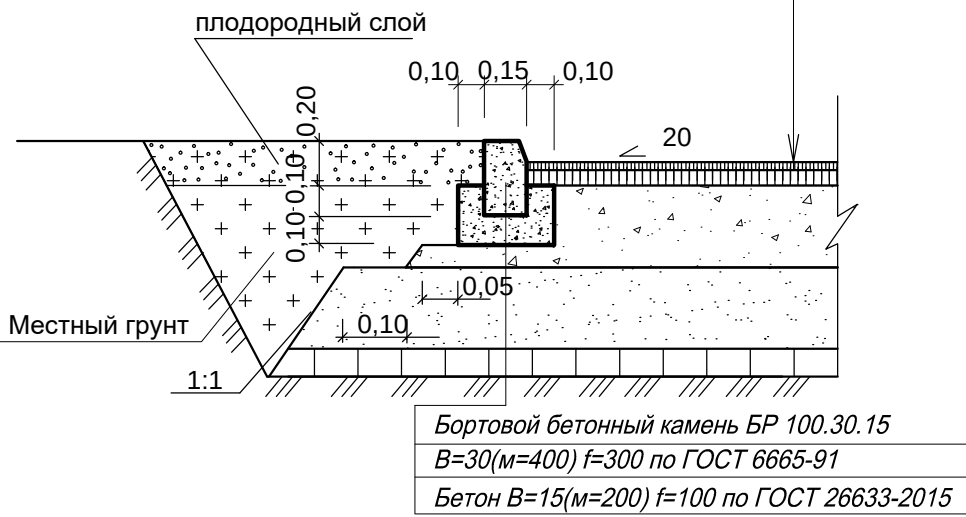
Стадия Лист Листов
П 4

Сводный план сетей инженерно -технического
обеспечения М1:500

ПРОЕКТАРЬСКАЯ

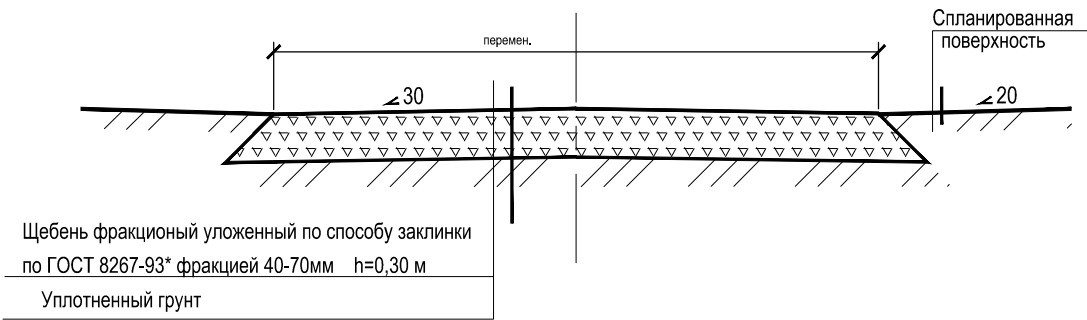
Конструкция проездов и площадок для маневрирования в пунктах отгрузки и погрузки с асфальтобетонным покрытием (тип 1)

Мелкозернистый асфальтобетон плотный тип Б	
марки II по ГОСТ 9128-2013	H=0,06м
Крупнозернистый асфальтобетон плотный тип Б	
марки II по ГОСТ 9128-2013	H=0,08м
Щебень	
по ГОСТ 3344-97	H=0,15м
Песок С Кф.=3.5см/сут.	H=0,18м
Георешотка "Техполимер" 150x210x210	
Уплотненный грунт	K=0,98



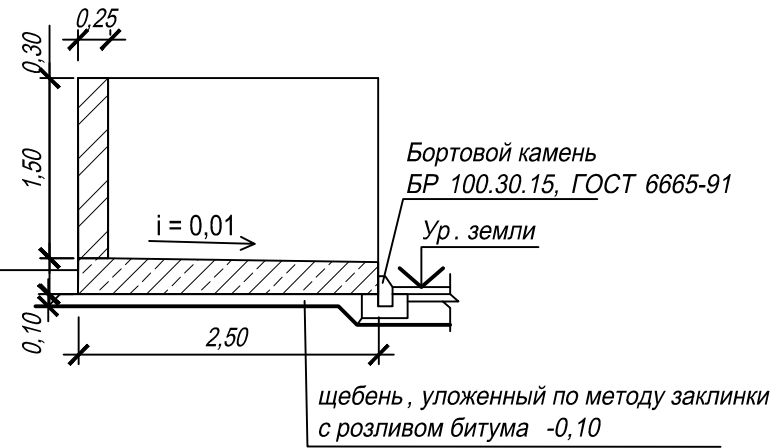
Бортовой бетонный камень БР 100.30.15
В=30(м=400) f=300 по ГОСТ 6665-91
Бетон В=15(м=200) f=100 по ГОСТ 26633-2015

Конструкция дорожной одежды пожарных проездов (Тип 2)



Щебень фракционный уложенный по способу заклинки по ГОСТ 8267-93* фракцией 40-70мм h=0,30 м

Площадка для мусоросборников



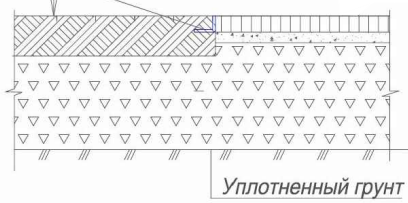
Бортовой камень БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91
щебень, уложенный по методу заклинки с розливом битума -0,10

Конструкция покрытия тротуара с газоном для проезда пожарных машин М 1:20

Конструкция газона, усиленного щебнем.
Тип 8У

Газонная решетка	
Растительный грунт	h=0.15 м
Щебень ГОСТ 25607-94* фр. 40-70 мм с расклинцовкой,	h=0.35 м
Уплотненный грунт КУП-0,95	

Бордюр пластиковый тротуарный Б-100.06.08-ПП



Конструкция асфальтобетонного покрытия тротуара усиленного щебнем.

Тип 2У
М 1:20

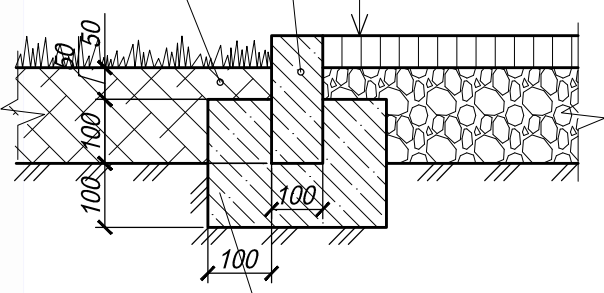
Мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марка II, F50, ГОСТ 9128-09,	
h=0.05 м	
Щебень ГОСТ 25607-94*, фр. 40-70 мм с расклинцовкой,	h=0.45 м
Геотекстиль	
Уплотнённый грунт, КУП-0,95	



Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 по ГОСТ 26633-91 (монолитный)

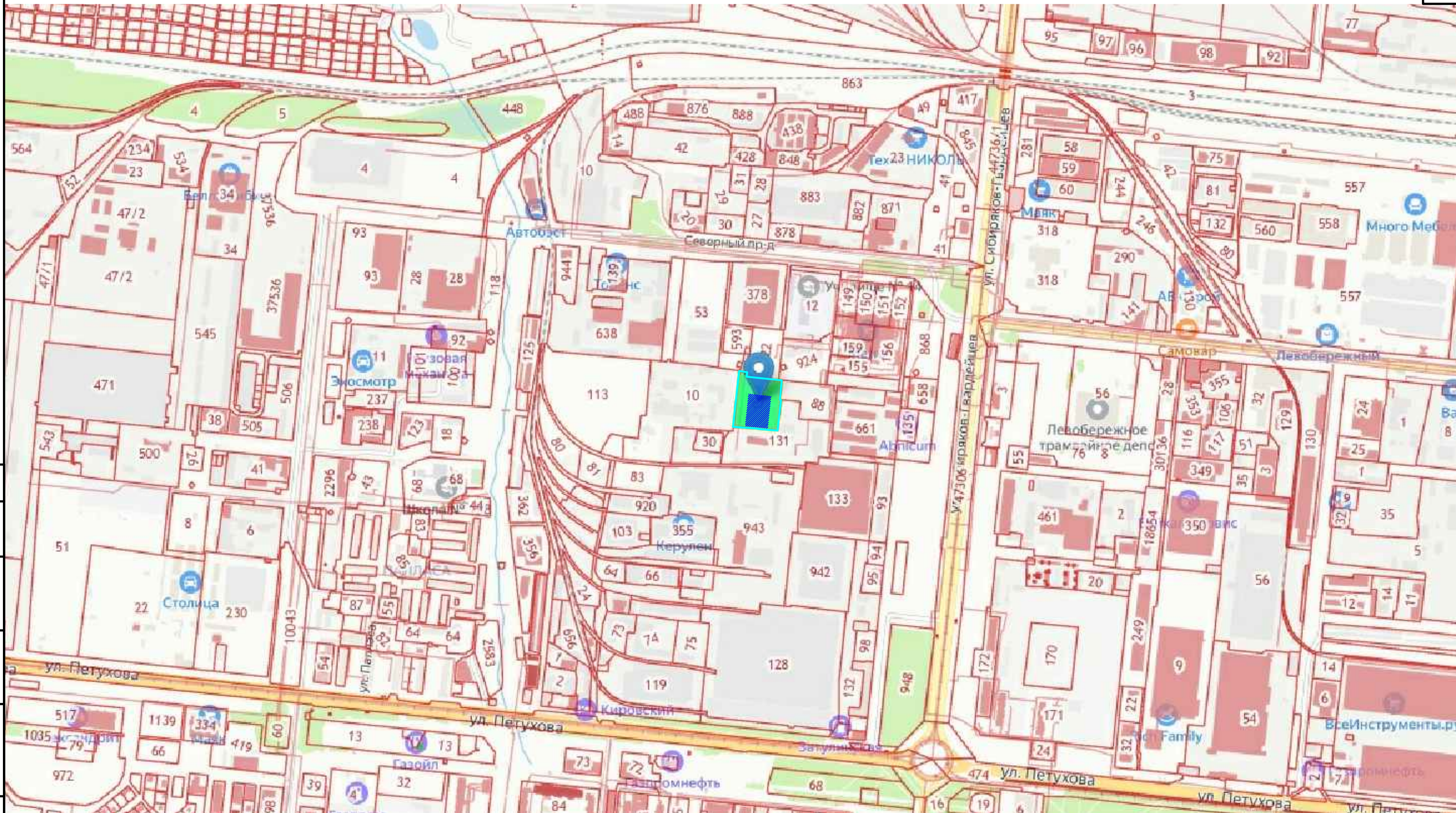
Конструкция покрытий тротуаров (тип 3)

бортовой камень БР 100.20.08, ГОСТ 6665-91	
плодородный слой	
мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марка II, F50, h=5 см, ГОСТ 9128-2013	
щебень, h=15 см, ГОСТ 8736-2014	
уплотненный грунт	



подушка из бетона БГС В30 П2 F200 W2 D900 ГОСТ7473-94

						03-04-24-ПЗУ. ГЧ			
						НПО «ЭЛСИБ» ПАО г. Новосибирск, ул. Сибиряков - Гвардейцев, 56			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Теплый склад хранения оснастки и инструмента, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков -Гвардейцев, 56	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сазыкина					П	5	
Проверил									
						Конструкция дорожных одежд			
Н.контр.		Шорохова							
ГИП									



Условные обозначения

-  - проектируемое здание
 -  - граница отвода земельного участка проектирования с кадастровым номером 54:35:051181:87
- Место расположения объекта:
Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Сибиряков-Гвардейцев, 56.

03-04-24-ПЗУ. ГЧ

НПО «ЭЛСИБ» ПАО
г. Новосибирск, ул. Сибиряков - Гвардейцев, 56

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Теплый склад хранения оснастки и инструмента, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Сибиряков -Гвардейцев, 56		
Разработал	Сазыкина							
Проверил						Ситуационный план М 1:8000		
Н.контр.	Шорохова							
ГИП								